



"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"
Щипакин А.И.
" 29 " марта 2023г

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"
по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №43 по ул. Ленинградское шоссе
с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 18
2. Общая площадь дома -1024,2кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имущества	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН		всего
Начислено	254,8	2,7	0,5		258
Оплачено	188	2,3	0,4		190,7

Задолженность в % к начислениям составила - 26

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.23г - 90,8 т.руб (4 квартиры)

ООО "Мастер Торжок" переданы документы в суд для взыскания задолженности по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Мастер Торжок"	40,3		40,3	01.12.2010 31.12.2022

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2022 год			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	950
2022 г.	Устранение сосулек и наледи.		
	Работа а/вышки. Бензин АИ-92	22,6	958
	Отогревание отопления на чердаке. Подводка д/воды	2шт	510
	Фен строительный	1шт	959
	Баллончик газовый	1шт	110
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления	бстояков	
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Замена крана шар.15 в кв.13	1шт	200
	Замена патрубка (муфта обжимная) в кв.13	1шт	553
	Замена трубы РР20	0,5м	28
	Замена муфты ПП20*15	2шт	118
	Прочистка канализации с колодца.	15м	
	Удаление наледи. Работа а/вышки. Бензин АИ-92	21,46л	1000
март	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Ремонт вентканалов и шиферной кровли. Кирпич	100шт	2090
	Смесь сухая универсальная	400кг	2297
	Цемент	100кг	900
	Пена монтажная	1шт	612

	Шифер	20л	11178
	Гвозди	5кг	797
	Железо оцинкованное	2л	
	Работа а/вышки. Бензин АИ-92	85,84л	4000
	Ремонт крана	1,5ч/ч	
апрель	Ремонт трубопровода (отопление) в кв.14	1,5ч/ч	
май	Ремонт отопительного радиатор в кв.6, 14	3ч/ч	
	Отключение отопления	1ч/ч	
	Ремонт козырька над 2 подъездом	1ч/ч	
июнь	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	238
	Масло Штиль	0,1л	180
	Леска для бензокосы.	10м	122
август	Замена стояка отопления. Замена трубы РР25	4м	460
	Муфта РР25*20	6шт	492
	Установка кранов РР25	4шт	580
	Тройник РР25	5шт	145
	Угол 25	2шт	28
	Замена трубы РР20	0,5м	50
	Замена пробки рад.	1шт	66
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	238
	Масло Штиль	0,1л	180
	Леска для бензокосы.	10м	122
сентябрь	Замена трубы РР25 в кв.11	1м	78
	Тройник РР25	1шт	15
	Замена муфты соед.РР25	1шт	111
	Ремонт отопления в кв.13. Замена трубы РР20	1,5м	92
	Тройник РР25	2шт	30
	Кран РР25	2шт	250
	Американка РР25	1+2шт	820
	Угол 25	4шт	63
	Муфта РР25	1шт	11
	Замена крана РР15 в кв.16	1шт	183
октябрь	Ликвидация возд.пробок в системе отопления (чердак)	2стояка	
ноябрь	Замена задвижки д.50 (отопление) в подвале	1шт	4400
	Ремонт вентканалов. Кирпич печной	200шт	6840
	Кирпич ШБ-8	30шт	2793
	Клей	50кг	1110
	Смесь сухая универсальная	200кг	1235
	Смесь огнеупорная	125кг	1710
	Цемент	150кг	1497
	Круг алмазный отрезной	2шт	103
	Лист оцинкованный	5шт	6250
	Работа а/вышки. Бензин АИ-92	85,84л	4000
	Удаление наледи. Работа а/вышки. Бензин АИ-92	21,46	1000
декабрь	Набивка сальника на задвижке д.100 в теплоузле.	1ч/ч	
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Посыпка придомовой территории Антигололедом	2кг	94
	Удаление наледи. Работа а/вышки. Бензин АИ-92	21л	979
	Газ Пропан	16	757
	Итого:		67429

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	78781
Страх.взнос	21791
Диспетч.обсл.	0
ГСМ, транспорт	7519
общехоз.расходы	86085
хоз.инвент.,инструм.	275
ТО газового оборудования	3995
материалы	67429
Итого затрат	265875

Оплата за содержание и тек.ремонт 2022г.	187943
Расход на содержание дома в 2022г.	265875
Остаток денежных средств на 1.01.2023г.	-77932

Зачислено на расчетный счет
 2022г. 1 кв. 1 кв.
 2022г. 2 кв. 2 кв.
 2022г. 3 кв. 3 кв.
 2022г. 4 кв. 4 кв.

Исходная организация	Сумма руб.	Сумма руб.	Сумма руб.	Сумма руб.

Дата	Содержание расходов	Сумма	Сумма
2022 г.	Заработная плата работников	78781	78781
	Страховые взносы	21791	21791
	Диспетчерское обслуживание	0	0
	ГСМ, транспорт	7519	7519
	Общехозяйственные расходы	86085	86085
	Хозяйственный инвентарь, инструменты	275	275
	Техническое обслуживание газового оборудования	3995	3995
	Материалы	67429	67429
	Итого	265875	265875
2022 г.	Оплата за содержание и ремонт	187943	187943
	Расход на содержание дома	265875	265875
	Итого	453818	453818
	Остаток денежных средств на 1.01.2023г.	-77932	-77932