



"Утверждаю"
 Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"
 А.И. Щипакин
 " 29 "марта 2023г

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"
 по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
 многоквартирного дома №466 по ул. Ленинградское шоссе
 с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 22
2. Общая площадь дома - 940,8 кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имущества	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	всего
Начислено	231,5	5,2	0,8		237,5
Оплачено	213,2	4,9	0,8		218,9

Задолженность в % к начислениям составила -8

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.23г - 23,7 т.руб (1 квартира)
 ООО "Мастер Торжок" переданы документы в суд для взыскания задолженности
 по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов. организации	Сумма соб- ранных сред- ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Мастер Торжок"	36,5	20,8	15,7	01.12.2010 31.12.2022

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2022 год			
январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	950
	Прочистка канализации (2под.)	15м	
февраль	Очистка проезжей части придомовой территории от снега трактором в течении месяца. Дизтопливо	10л	540
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Очистка проезжей части придомовой территории от снега трактором 2раза. Дизтопливо	5л	270
март	Прочистка канализации (2под.)	15м	
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Удаление наледи. Работа а/вышки. Бензин АИ-92	21,46л	1000
	Прочистка канализации.	15м	
апрель	Откачивание воды из подвала с помощью насоса.	8,7ч/ч	
	Замена крана шар.15 в кв.21	1шт	248
	Прочистка канализации	15м	
	Откачивание воды из подвала с помощью насоса. (2под.)	8ч/ч	
	Ремонт крылец.	5ч/ч	
	Цемент	150кг	1350
	Песок строительный	0,5м3	950
	Шпатлевка фасадная	20кг	500

	Спиливание и опилка деревьев.	3ч/ч	
	Цепь для пилы.	1шт	800
	Масло Штиль	0,2л	360
май	Ремонт бойлера. Замена сгона 20	1шт	48
	Замена муфты переходной 3/4	1шт	84
	Прочистка канализации. в кв.9 2раза	3,5+3,5м	
	Прочистка канализации 2 подъезд	15м	
	Отключение отопления	1ч/ч	
	Утепление двери во 2подъезде.	1ч/ч	
	Покраска входной двери и тамбурной.		
	Грунт-эмаль по-ржавчине	1,6кг	630
	Установка лавочек. (1,2,3подъезды)	8ч/ч	
июнь	Прочистка канализации в кв.9	3,5м	
	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	238
	Масло Штиль	0,1л	180
	Леска для триммера.	10м	122
	Установка почтовых ящиков	22шт	10998
	Бур	2шт	240
	Саморез	20шт	1900
	Дюбель распорный	20шт	20
	Покраска лавочек. Эмаль ПФ-115	5кг	957
июль	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	238
	Масло Штиль	0,1л	180
	Леска для триммера.	10м	122
сентябрь	Прочистка канализации	15м	
	Запуск отопления	1ч/ч	
октябрь	Прочистка канализации в кв.10	3,5м	
ноябрь	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Откачивание насосом.	8,7ч/ч	
	Прочистка канализации в кв.9	3,5м	
	Герметизация канализационной ниши. Герметик	1шт	343
	Уплотнитель	2шт	198
	Анкер-болт	6шт	54
	Пистолет для герметика	1шт	216
	Сверло по металлу.	2шт	106
декабрь	Прочистка канализации кв.16	15м	
	Расчистка придомовой территории трактором.	1час	2000
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Посыпка придомовой территории Антигололедом	2кг	94
	Спиливание и опилка деревьев. Бензин АИ-92	42л	1957
	Итого:		30743

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозяйинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	72366
Страхов.взносы	20016
Диспетч.обсл.	0
ГСМ, транспорт	6906
общехоз.расходы	79075

хоз.инвент.,инструм. 253
 ТО газового оборудования 3670
 материалы 30743
 Спил и формовка деревьев 29396
 Итого затрат 242426

Оплата за содержание и текущий ремонт 2022г. 213216
 Расход на содержание дома в 2022г. 242426
 Остаток денежных средств на 1.01.2023г. -29208

1. Количество квартир - 22

2. Площадь площади дома - 540 кв.м.

3. Средства, затраченные на оплату труда работников (тыс.руб.)

Код	Наименование	Сумма	Единица измерения	Количество	Средняя ставка
01	Оплата труда работников	10000	тыс.руб.	1	10000
02	Итого	10000			

4. Средства, затраченные на содержание и текущий ремонт (тыс.руб.)

Код	Наименование	Сумма	Единица измерения	Количество	Средняя ставка
01	Оплата за содержание и текущий ремонт	213216	тыс.руб.	1	213216
02	Итого	213216			

5. Средства, затраченные на приобретение материалов (тыс.руб.)

Код	Наименование	Сумма	Единица измерения	Количество	Средняя ставка
01	Материалы	30743	тыс.руб.	1	30743
02	Итого	30743			

6. Средства, затраченные на приобретение оборудования (тыс.руб.)

Код	Наименование	Сумма	Единица измерения	Количество	Средняя ставка
01	Оборудование	253	тыс.руб.	1	253
02	Итого	253			

7. Средства, затраченные на приобретение мебели (тыс.руб.)

Код	Наименование	Сумма	Единица измерения	Количество	Средняя ставка
01	Мебель	3670	тыс.руб.	1	3670
02	Итого	3670			

8. Средства, затраченные на приобретение инструментов (тыс.руб.)

Код	Наименование	Сумма	Единица измерения	Количество	Средняя ставка
01	Инструменты	29396	тыс.руб.	1	29396
02	Итого	29396			

9. Средства, затраченные на приобретение прочего имущества (тыс.руб.)

Код	Наименование	Сумма	Единица измерения	Количество	Средняя ставка
01	Прочее имущество	0	тыс.руб.	1	0
02	Итого	0			