



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

Щипакин А.И.

" 29 "марта 2023г

**ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"**

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
многоквартирного дома №18 по ул.Пролетарская

с 01.01.2022г по 31.12.22г.

**1. Характеристика многоквартирного дома**

1. Количество квартир - 111
2. Общая площадь дома - 5566,2 кв.м.

**2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)**

	По содержанию и ремонту общего имущества	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Домофон	Всего
Начислено	1300,5	61,1	4,6	41,2	8,3	1415,7
Оплачено	1241,5	61,7	6,3	40,8	8,4	1358,7

Задолженность в % к начислениям составила - 4

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.22г - 156,8 т.руб ( 7 квартир)

**3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.**

Наименов. организации	Сумма собранных средств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Мастер Торжок"	462,8	462,8	1,8	1.12.10-31.12.19

**4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)**

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	стоимость
<b>2022 год</b>			
Январь	Прогрев ливневок от льда / газ Пропан	1/4 бал.	160-00
2022г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Ремонт уч-ка канализац.стояка д.110 и д.50 кв.99-101	3,2ч/ч	
	Труба с/т 110 (2м)	1шт	918
	Труба с/т 110 (1м)	2шт	641
	Тройник 110, 110*50	3шт	411
	Угол 50	1шт	18
	Труба 110 (0,5м)	1шт	186
	Муфта соедин.110	2шт	187
	Прочистка канализации 2раза	15+15м	
	Ликвидация возд.пробок по ГВС	4стояка	
	Расчистка проезжей части двора от снега трактором в течении месяца. Дизтопливо	10л	540
февраль	Расчистка проезжей части двора от снега трактором 2раза		
	Дизтопливо	5л	270
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Прочистка канализации 2раза	15+15м	
	Прочистка ливневки. Отогрев от льда	2места	
	Установка хомута на трубе ХВС, зачистка, обработка холодной сваркой в кв.33	1шт	73
	Прогрев ливневок от льда / газ Пропан	16бал	1065

март	Посыпка придомовой территории ПСС		0,5м3	950
	Прочистка канализации 2раза		15+10м	
	Устранение течи по ГВС		1место	
	Устранение течи на уч-ке ХВС. Замена американки 32*25		1шт	305
	Ликвидация возд.пробок по ГВС после остановки котельной		18стояков	
апрель	Очистка подвала от сухого мусора с выносом		8ч/ч	
	Мешки для мусора		10уп	2071
	Ликвидация возд.пробок по ГВС		7стояков	
	Смена уч-ка канализац стояка общего пользования. замена трубы с/т 110 (1м)			
	Муфта соедин.110		1шт	358
	манжет 110		1шт	113
	Замена отдельного участка кухонной канализации общий стояк кв.44 Труба с/т 50(2м)		1шт	63
	Переходник 72*50		1шт	212
	Тройник 50		1шт	87
	Ликвидация возд.пробок 4,6 подъезды		1шт	65
	Прочистка канализации 2раза		5мест	
май	Отключение отопления		10+15м	
	Ремонт входных групп(крыльца) 2,3,4,5подъезды		1/ч/ч	
	Цемент		30ч/ч	
	Смесь сухая универсальная		300кг	500
	Ремонт окна в 4 подъезде (5этаж)		450кг	2340
июнь	Ликвидация возд.пробок по стоякам отопления после остановки котельной. Дважды.		1ч/ч	
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92		12+16стояков	
	Масло штиль		5л	238
	Леска для триммера		0,1л	180
	Монтаж личины, изготовление ключей (вход в подвал)		10м	122
июль	Ревизия эл.щита кв.47		1/ч/ч	774
	Покраска дет.площадки.лавочек. Эмаль ПФ-115		1ч/ч	
	Кисть		5кг	957
	Уат-спирит		3шт	186
	Перчатки рез.		0,5л	103
август	Прочистка канализации 3раза		3пары	189
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92		15м+10м+15м	
	Масло штиль		5л	238
	Леска для триммера		0,1л	180
	Установка кранов шар.20 перед батареей в кв.15		10м	122
сентябрь	Гидроиспытания от котельной		2шт	841
	Ликвидаци возд.пробок по стоякам ГВС в подвале после остановки котельной. Дважды.		3ч/ч	
	Прочистка канализации в подвале		18+12стояков	
	Запитка системы отопления		10м	
октябрь	Прочистка канализации (3раза)		1,5ч/ч	
	Ремонт крылец у подъездов. Цемент		15м+10м+15м	
	Песок строительный		300кг	2820
	Ведро		2м3	1500
	Саморез		2шт	338
ноябрь	Ликвидация возд.пробок		0,3кг	75
			2+12стояков	

	Ремонт канализационного стояка. Замена отвода ПП110*90		1шт	41
	манжет 110		1шт	58
	Замена канализационной трубы ПП110 2м.		2шт	1050
	манжет 110		1шт.	58
	Освещение. Замена лампочки светод. в 1 подъезде		1шт	127
	Очистка крыш от снега и наледи, прогрев ливневых труб и			
	внутренних водостоков от наледи. Газ Пропан		1/3бал.	260
декабрь	Расчистка придомовой территории трактором		1ч/ч	2000
	Посыпка придомовой территории ПСС		0,5м3	950
	Посыпка придомовой территории Антигололедом		2кг	94
	Монтаж почтовых ящиков.		111шт	31703
	Саморез		50шт	35
	Ремонт слуховых окон в подвальном помещении.			
	Доска пола		1шт	1399
	Доска профильная		1шт	221
	Пена монтажная		16бал	675
	Петли		4шт	580
	Саморез		100шт	70
	Итого:			61454

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозяйственный инвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	428152		
Страх.взнос	118426		
ГСМ, транспорт	40861		
общехоз.расходы	467844		
хоз.инвент.,инструм.	1496		
ТО газового оборудования	21711		
материалы	61454		
Итого затрат	1139944		
Оплата за содержание и текущий ремонт 2022г		1241448	
Расход на содержание дома в 2022г.		1139944	
Остаток денежных средств на 1.01.2023г.		101504	