



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

Щипакин А.И.

" 29 "марта 2023г

**ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"**

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома №36 по ул.Пролетарская с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

**1. Характеристика многоквартирного дома**

1. Количество квартир - 30
2. Общая площадь дома - 1255 кв.м.

**2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)**

	По содержанию и ремонту общего имущее	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Домофон	всего
Начислено	311,5	3,4	0,6		315,5
Оплачено	323,5	3,9	0,8		328,2

Задолженность в % к начислениям составила - 4

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.23г - 41,2т.руб.(5 квартир)

ООО "Мастер Торжок" переданы документы в суд для взыскания задолженности по квартплате.

**3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.**

Наименов. организации	Сумма собранных средств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	С остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Мастер Торжок"	46,9	44,9	2	1.12.2010-31.12.2019

**4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)**

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
<b>2022 год</b>			
Январь	Очистка кровли от снега и наледи	8 ч/ч	
2022 г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков. Газ Пропан	1/4б	200
март	Посыпка придомовой территории ПСС		
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков. Газ Пропан	1/4 бал.	200
апрель	Осмотр подвала на предмет утечки по телефонограмме	2ч/ч	
май	Отключение отопления	1ч/ч	
	Ремонт лавочки.	1ч/ч	
	Саморезы	100гр	35
	Эмаль ПФ115	195,6	196
	Уайт-спирит	0,5л	73
июнь	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ92	1л	47
	Масло штиль	0,1л	180
	Леска для триммера	1м	12
июль	Освещение. Замена лампы светод.в 1м подъезде	1шт	121

	Установка спускников на стояках отопления. Кран 15	2шт	568
	Смена крана Маевского в кв.30	1шт	56
	Смена вх.крана 15 в кв.30	2,4ч/ч	
	Покраска лавочек. Эмаль ПФ-115	2кг	383
	Кисть	1шт	62
	Перчатки рез.	1пара	63
август	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ92	1л	47
	Масло штиль	0,1л	180
	Леска для триммера	1м	12
сентябрь	Залитка системы отопления.	2ч/ч	
	Запуск системы отопления	1,5ч/ч	
октябрь	Ремонт канализационного стояка общего пользования		
	со снятием унитаза и обратной установкой.(кв.13)	4,2ч/ч	
	Крепеж для унитаза.	1шт	19
	Баллончик газовый	1шт	130
декабрь	Установка светильников светодиодных в подъездах	8шт	4936
	Провод ПУГНП 2*1,5	10м	370
	Итого:		9589

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозяйинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	96535
Страхов.взносы	26701
Диспетч.обсл.	0
ГСМ, транспорт	9213
общехоз.расходы	105484
хоз.инвент.,инструм.	337
ТО газового оборудования	4895
материалы	9589
спил дерева	29936
<b>Итого затрат</b>	<b>282690</b>

Оплата за содержание и текущий ремонт 2022г.	323498
Расход на содержание дома в 2022г.	282690
<b>Остаток денежных средств на 1.01.2023г.</b>	<b>40808</b>