

" 20 "марта 2024г

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №16-а по ул.Пугачева
с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 35
2. Общая площадь дома - 1770кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (руб.)

| | По содержанию и ремонту общего имущества | Эл. энергия на ОДН | ХВС на ОДН | ГВС на ОДН | Домофон | всего |
|-----------|--|--------------------|------------|------------|---------|--------|
| Начислено | 453652 | 23936 | 1126 | 10153 | 5700 | 494567 |
| Оплачено | 452377 | 23435 | 1125 | 9916 | 6023 | 492876 |

Задолженность потребителей перед УК на 31.12.2023 - 131206 руб. (6 квартир)

ООО "Мастер Торжок" переданы документы в суд для взыскания задолженности по квартплате.

3.Способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете регионального оператора.

4.Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

| Дата | Наименование выполненных работ | Объем | сумма |
|----------|--|---------|-------|
| | 2023 | | |
| Январь | Очистка кровли от снега и наледи | 8 ч/ч | |
| | Посыпка придомовой территории ПСС | 0,5м3 | 750 |
| | Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан | 1/4 бал | 200 |
| | Очистка проезжей части придомовой территории от снега трактором в течении месяца. Дизтопливо | 10л | 540 |
| февраль | Посыпка придомовой территории ПСС | 0,5м3 | 750 |
| | Очистка проезжей части придомовой территории от снега трактором. Работа трактора | 1час | 2000 |
| март | Посыпка придомовой территории ПСС | 0,5м3 | 750 |
| апрель | Прочистка кух.канализации в подвале | 10м | |
| | монтаж информационных табличек на подъездах | 2шт | 493 |
| июль | Замена лампочки светод. во 2мподъезде | 1шт | 80 |
| август | Ремонт канализации с заменой манжета, заглушки | | |
| | Манжет | 1шт | 56 |
| | заглушка | 1шт | 32 |
| | Установка кранов для запитки дома. Кран шар.15 | 1шт | 279 |
| | американка 25*15 | 2шт | 541 |
| | угол 25 | 2шт | 22 |
| | тройник 25 | 1шт | 20 |
| | труба PP25 | 4м | 480 |
| сентябрь | Утепление подвала к зиме. Пена монтажная | 16 | 615 |
| | Гидравлические испытания перед запуском отопления | 1час | |
| октябрь | Ликвидация возд.пробок по ГВС после отключения котельной | 1час | |
| декабрь | Освещение. Замена светильника светод. В 1м подъезде | 1шт | 950 |
| 29.11.23 | Расчистка придомовой территории от снега трактором | 1час | 966 |

| | | | |
|----------|--|------|-------|
| 04.12.23 | Расчистка придомовой территории от снега трактором | 1час | 1000 |
| 18.12.23 | Расчистка придомовой территории от снега трактором | 1час | 1000 |
| | Смена вх.кранов шар.15 в кв.13 | 2шт | 658 |
| | Итого: | | 12182 |

Затраты на содержание и текущий ремонт дома, в рублях:

| | |
|---|--------|
| Содержание придомовой территории | 98249 |
| Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов | 149188 |
| Техобслуживание и ремонт инженерных сетей | 55676 |
| Техобслуживание и ремонт электрохозяйства | 16082 |
| Услуги по управлению домом | 136484 |
| Итого: | 455679 |

| | | |
|--|------|--------|
| Остаток денежных средств на 1.01.2023г | 1996 | 27741 |
| Оплата за содерж.и текущий ремонт за 2023г | | 452377 |
| Расход на содержание дома за 2023г. | | 455679 |
| Остаток денежных средств на 31.12.2023 | | 24439 |