

"20 "марта 2024г.

### ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
многоквартирного дома №22 по ул.Вокзальная  
с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

#### 1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 62
2. Общая площадь дома - 3422,9 кв.м.

#### 2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Домофон	всего
Начислено	1045675	27481	1971	4200	1079327
Оплачено	1053108	37290	3104	3801	1097303

Задолженность потребителей перед УК на 31.12.23г - 95590 руб (6 квартир)

ООО "Мастер Торжок" переданы документы в суд для взыскания задолженности  
по квартплате.

#### 3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	период
ООО "Служба заказчика+"	203,3			
подъезд, освещение 2014			88,6	
дет.площадка 2014г			59,8	на 31.12.13

С 2014г Способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

#### 4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем
	<b>2023г.</b>	
Январь	Посылка придомовой территории ПСС	0,5м3
	Очистка крыш от снега и наледи	10 ч/ч
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал
	Прочистка канализации в подвале	15м
	Очистка проезжей части придомовой территории от снега трактором в течении месяца. Работа трактора	1час
	Ремонт батареи с установкой кранов в кв.4	
	Кран шар.15	1шт
	Кран шар.20	1шт
	Американка 25*15, 25*20	4шт
	Пробка радиаторная	2шт
	Труба PP25	0,5м
	Посылка придомовой территории Антигололедом	1кг
	Ревизия эл.щита в кв.41. Замена автомата 25А*2	1шт
	Ревизия эл.щита в кв.11.	1час
февраль	Посылка придомовой территории	0,5м3
	Замена отд.уч-ка ХВС по общему стояку кв.11,15	3ч/ч

	Труба PP32	4м
	Тройник 20*32	2шт
	Муфта обжимная 40*32	1шт
	Муфта комб.20*15	2шт
	Угол 20	2шт
	Американка32	1шт
	Муфта соедин.25*32	1шт
	Установка кранов шар. 15 кв.11,15	3шт
	Прочистка канализации в подвале	15м
апрель	Смена трубы д.20 на ХВС в кв.10	1м
	Смена крана шар.15 на ХВС кв.10	1шт
	Угол 20	3шт
	Муфта комб.20*15	2шт
	Муфта соедин.20	1шт
май	Ревизия эл.щита кв.2	1ч/ч
	Монтаж информационных табличек на доме, подъездах	5шт
июль	Ревизия эл.щита кв.61. Замена автомата 25А*2	1шт
05.июл	Прочистка канализации в подвале	10м
	Замена вх.крана на ХВС в кв.31. Кран шар.15	1шт
27.июл	Прочистка канализации в подвале	7м
	Замена стояка на ХВС кв.47. Труба PP20	1м
	Тройник 15*32	1шт
	Угол 20	5шт
	Заглушка PP20	1шт
	Муфта комб.20*15	1шт
	Покраска детской площадки, лавочек. Эмаль ПФ-115	4кг
	Кисть	1шт
	Растворитель	0,2л
	Ремонт детской площадки.	2ч/ч
сентябрь	Утепление подвалов к зиме. Пена монтажная	16
	Очиститель пены	16
	Пистолет монтаж.пены	1шт
	Доска обрезная	0,3м3
	Гвозди стр.	1кг
	Саморезы	30шт
	Гидравлические испытания перед запуском отопления	1ч/ч
	Установка крана на отоплении. Кран шар.20	1шт
	Переходник 20*15	1шт
октябрь	Запитка системы отопления	1ч/ч
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС	5стояков
ноябрь	Расчистка придомовой территории от снега трактором	1час
	Очистка кровли, желобов от снега наледи.Газ Пропан	16
декабрь	Замена светильников светод.в 1,3 подъездах	2шт
04.12.23	Расчистка придомовой территории от снега трактором	1час
18.12.23	Расчистка придомовой территории от снега трактором	1час
	Очистка кровли, желобов от снега наледи.Газ Пропан	16
	Лопата снеговая	1шт
	Частичный косметический ремонт в подъездах (3,4)	20м2
	Грунтовка	5л
	Краска в/д	2,5кг

	Эмаль ПФ-115	2,6кг
	Ванночка	1шт
	Кисть	2шт
	Итого:	

**Затраты на содержание и текущий ремонт дома, в рублях:**

Содержание придомовой территории	189999
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	363505
Техобслуживание и ремонт инженерных сетей	107668
Техобслуживание электрохозяйства	31100
Услуги по управлению домом	263939
Итого:	956211

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	75647
Оплата за содерж. и тек. ремонт в 2023г	1053108
Расход на содержание дома в 2023г	956211
Остаток денежных средств на 31.12.2023	172544