

" 20 " марта 2024г.

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №24 по ул. Вокзальная
с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 70
2. Общая площадь дома - 3442,6 кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Домофон	всего
Начислено	925779	34550	2209	15900	978438
Оплачено	896058	41015	3282	15393	955748

Задолженность потребителей перед УК на 31.12.2023г - 39266 руб. (2 квартиры)

ООО "Мастер Торжок" переданы документы в суд для взыскания задолженности

3.Способ формирования фонда капитального ремонта: на счете регионального оператора.

4.Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма	
2023г.				
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750	
	Очистка крыш от снега и наледи			
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200	
	Посыпка придомовой территории Антигололедом	1кг	550	
февраль	Расчистка придомовой территории от снега трактором.			
	Работа трактора	1час	2000	
	Прочистка канализации.	15м		
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750	
март	Прочистка канализации.	10м		
	Освещение. Замена светильника светодиодного в 3м под.	1шт	617	
	Ревизия эл.щита в кв.65	1ч/ч		
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950	
апрель	Прочистка канализации.	10м		
	Ревизия эл.щита в кв.52	1ч/ч		
	май	Прочистка канализации в подвале после прочистки колодцев Волоканалом	15м	
		Монтаж информационных табличек на доме, подъездах	5шт	1322
июнь	Ремонт ступенек. Смесь сухая универсальная	50кг	2600	
	Клей плиточный	100кг	1520	
	Перчатки х/б	5пар	125	
	Прочистка канализации 2 раза	15+10м		
июль	Прочистка канализации	10м		
	Покраска детской площадки, лавочек. Эмаль ПФ-115	5кг	881	
	кисть	1шт	48	
	растворитель	0,5л	28	
сентябрь	Утепление подвала к зиме			

	Пена монтажная	16	615
	Очиститель пены	16	190
	Пистолет монт.пены	1шт	1197
	Доска обрезная	0,3м3	4165
	Гвозди стр.	1кг	165
	Саморез	30шт	26
	Прочистка канализации	15м	
	Гидравлические испытания дома перед запуском отопления	1ч/ч	
	Ремонт стояка отопления с заменой отд.уч-ка кв.62-66	3,2ч/ч	
	Замена Трубы PP25	3м	317
	Муфта комб.25*15	2шт	170
	Угол 25	4шт	56
	Смена вх.крана шар.15 в кв.56	1шт	292
	Американка 20*15	2шт	270
	Ревизия эл.щита кв.22 и кв.66	1+1ч/ч	
	Освещение. Замена лампочек светодиодных в подвале	3шт	405
октябрь	Запитка системы отопления	1ч/ч	
ноябрь	Ликвидация возд.пробок по стоякам кв.52	3стояка	
29.11.	Расчистка придомовой территории от снега трактором.	1час	1288
	Ревизия эл.щита кв.24	1час	
	Очистка крыш,водостоков от снега и наледи. Газ Пропан	16	1400
04.дек	Расчистка придомовой территории от снега трактором.	1час	2300
18.дек	Расчистка придомовой территории от снега трактором.	1час	2300
	Замена отд.уч-ка отопления кв.32,35. Устранение утечки	3,5ч/ч	
	Замена трубы PP25	4м	400
	Угол 25	2шт	16
	муфта соедин.25	3шт	24
	Американка 25*15	3шт	639
	Муфта комб.25*15	1шт	110
	тройник 20	1шт	15
	Американка 20*15	1шт	161
	труба pp20	1м	64
	кран шар.15	1шт	329
	Очистка крыш,водостоков от снега и наледи. Газ Пропан	16	1346
	Лопата снеговая	1шт	990
	Итого:		31590

Затраты на содержание и текущий ремонт дома, в рублях:

Содержание придомовой территории	191092
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	290165
Техобслуживание инженерных сетей	108287
Техобслуживание электрохозяйства	31279
Услуги по управлению домом	265458
Итого:	886282

Остаток денежных средств на 1.01.2023г	94179
Оплата за содержание и текущий ремонт 2023г.	896058
Расход на содержание дома в 2023г.	886282
Остаток денежных средств на 31.12.2023	103955