

"20" марта 2024г.

**ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"**

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту

многоквартирного дома №28 по ул.Вокзальная

с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

**1. Характеристика многоквартирного дома**

1. Количество квартир - 30

2. Общая площадь дома - 3021, 1251,4кв.м.

**2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (руб.)**

	По содержанию и ремонту общего имущества	Капитальный ремонт	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Эл. энергия на ОДН	Всего
Начислено	338190	24926	755	6807	13853	384531
Оплачено	307222	8559	773	6237	12725	335516

**Задолженность потребителей перед УК на 31.12.2023 - 110269 руб.**

**ООО "Мастер Торжок" переданы документы по взысканию задолженности в суд.**

**3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в руб.**

Наименов. выполненных работ	Сумма собранных средств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
	78,8			
Рем.цоколя 2012г		55,5	23,3	на 31.12.2013

**Способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете ООО "Мастер Торжок"**

Наименование выполненных работ	Сумма собранн. средств за 2023г руб.	Выполненные работы руб.	Остаток средств на 31.12.23, руб.
	681779		681779

**4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)**

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
<b>2023 год</b>			
январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяц	10ч/ч	
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200
	Очистка проезжей придомовой территории от снега трактором в течении месяца. Дизтопливо	10л	540
февраль	Очистка проезжей придомовой территории от снега трактором 2раза. Дизтопливо	5л	270
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков. Газ Пропан	1/46	200
	Работа а/вышки по удалению наледи. Бензин АИ-92	43,29л	2000
март	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Прочистка канализации в подвале 2подъезд	15м	

апрель	Замена светильников светод.во 2м подъезде	5шт	3000
	Монтаж почтовых ящиков	30шт	12097
	Сверло	2шт	24
	Шурупы	4шт	102
	Бита	1шт	102
	Ремонт подъездов. Краска д/стен	14кг.	1053
	Колер	6шт	270
	Валик	2шт	220
	Ванночка д/краски	2шт	60
	Кисть	4шт	200
	Ремонт слуховых окон и рам в подъездах. Петли	3шт	605
май	Ревизия эл.щита в 1м подъезде	1ч/ч	
	Монтаж информационных табличек на доме	3шт	793
июль	Покраска детской площадки, лавочек. Эмаль ПФ-115	5кг	881
	кисть	1шт	48
	растворитель	0,2л	28
сентябрь	Утепление подвала к зиме		
	Пена монтажная	16	615
	Очиститель пены	16	190
	Пистолет монтажн.пены	1шт	1197
	Доска обрезная	0,3м3	4165
	Гвозди стр.	1кг	165
	Саморез	30шт.	26
	Штукатурка фасада стены. Родбант	50кг	545
	Шпатель	1шт	48
	Работа а/вышки . Бензин АИ-92	40,74л	2000
	Замена почтовых ящиков	28шт	12520
	Дюбель распорный	30шт	201
октябрь	Ремонт рам в подъезде	1ч/ч	
	Запитка системы отопления	1ч/ч	
	Замена крана шар.15 на ГСВ - спускник	1шт	290
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС после отключ.	1ч/ч	
ноябрь	Смена вход.кранов шар.д.15 в кв.5	2шт	594
29.11.23	Расчистка придомовой территории трактором	0,5час	644
	Ремонт козырьков, утепление подвала. Саморез	0,2кг	53
	Пена монтажная	26	750
	Очиститель пены	16	170
	Плита Техноплекс	5шт	2310
	Очистка кровли, желобов от наледи и снега. Газ Пропан	16бал	1400
04.12.23	Расчистка придомовой территории трактором	0,5час	1150
18.12.23	Расчистка придомовой территории трактором	0,5час	1150
	Очистка кровли, желобов от наледи и снега. Газ Пропан	16бал	1346
	Лопата снеговая	1шт	990
	Работа а/вышки. Бензин АИ 92	10л	494
	Итого:		57956

**Затраты на содержание и текущий ремонт дома, в рублях:**

Содержание придомовой территории	69463
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	105476
Техобслуживание инженерных сетей	39363
Техобслуживание электрохозяйства	11370

Услуги по управлению домом

96495

Итого:

322167

Остаток денежных средств на 1.01.2023г.

31389

Оплата за содерж. и текущий ремонт 2023г.

307222

Расход на содержание дома в 2023г.

322167

Остаток денежных средств на 31.12.2023

16444