

" 20 " марта 2024г.

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №30а по ул.Вокзальная
с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 70
2. Общая площадь дома - 3457кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Всего
Начислено	888485	41393	2298	20714	
Оплачено	943808	45506	3722	22959	

Задолженность потребителей перед УК на 31.12.2023 - 195064 руб. (6 квартир)

ООО "Мастер Торжок" переданы документы в суд для взыскания задолженности.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в руб.

Наименов.выполненных средств	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Мастер Торжок"	236200			
приобретение детской площадки		60400	175800	на 31.12.2013

С 2014г. Способ формирования фонда капитального ремонта: на счете регионального оператора.

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2023 год			
Январь	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	175
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200
	Посыпка придомовой территории Антигололедом	1кг	550
	Расчистка придомовой территории от снега трактором		
	Работа трактора	1час	2000
	Ревизия эл.щита в кв.68. Замена автомата 25А*2	1шт	325
	Ревизия эл.щитов в 4 подъезде	1час	
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Смена вход.кранов шар.15 в кв.3	2шт	520
март	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
апрель	Освещение. Замена лампы светод.в 3подъезде.	1шт	135
	Прочистка канализации	10м	
	Обход подвала на предмет утечки ГВС по телефонограмме Горэнерго с представителем	1ч/ч	
	Осмотр подвала на предмет утечки канализации	1ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС после отключени	8стояков	

май	Освещение. Замена лампы светод.в подвале. Лампа светод.	3шт	405
	Ревизия эл.щита кв.41.Замена автомата 25А	1шт	350
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС после отключени	9стояков	
	Ремонт пандусов перед подъездами. Цемент	50кг	490
	Миксер универсальный	1шт	199
	Монтаж информационных табличек на доме, подъездах	5шт	1322
июнь	Прочистка канализации в подвале Зраза	15+15+10м	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС после ремонтных		
	работ на котельной	12стояков	
июль	Установка крана для запитки системы отопления при		
	гидроиспытаниях. Кран шар.15	1шт	299
	Американка 25*20	1шт	193
	Угол25	3шт	36
	Американка25	1шт	193
	Труба PP25	1м	110
	тройник 25*15	1шт	41
	Осмотр квартир по затоплению. Перекрытие стояков отопл		
	Составление актов.	3,1ч/ч	
18.июл	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС	10стояков	
28.июл	Прочистка канализации	10м	
	Покраска детской площадки, лавочек. Эмаль ПФ-115	7кг	1234
	кисть	1шт	48
	растворитель	0,2л	28
	Изготовление крышки люка, установка.	3ч/ч	
сентябрь	Утепление подвала к зиме. Пена монтажная	16	615
	Очиститель пены	16	190
	Пистолет монт.пены	1шт	1197
	Доска обрезная	0,3м3	4165
	Гвозди стр.	1кг	165
	Саморез	30шт	26
	Установка влагозащиты стен фасада. Лист оцинк. 0,4мм	4шт	4360
	Саморезы	50шт	43
	Герметик	2шт	700
	Киянка резиновая	1шт	550
	Круг отрезной	4шт	128
	Прочистка канализации	10м	
	Гидравлические испытания перед запуском отопления	1ч/ч	
	Смена крана шар.15 на ГВС в кв.32	1шт	292
	Американка20*15	1шт	135
	Ликвидация возд.пробок по стояка ГВС	7стояков	
	Замена уч-ка ГВС в подвале. Замена Трубы PP20	2м	130
	Американка 20*15	1шт	135
	Муфта комб.20*15	2шт	205
	Угол20	2шт	16
	Ревизия эл.щита в кв.51. Замена автомата 25А*2	1шт	350
октябрь	Гидроизоляция кровли над подъездами.Лист оцинкованнь	2л	2500
	Пена монтажная	26	1067
	Очиститель пены	26	400
	Полоса	12м	1056

	Запитка системы отопления	1ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам отопления	6стояков	
	Ликвидация возд.пробок по ГВС	1ч/ч	
	Ремонт участка отопления с заменой труб и радиатора ото		
	кв.46, 49. Труба PP25	4м	565
	Радиатор отопления	1шт	3560
	Американка 25*20	4шт	1126
	тройник 25*15	2шт	50
	труба PP20	0,5м3	39
	нить сантехническая	1шт	350
	муфта комб.25	4шт	579
	угол 25	2шт	24
	кран шар.20	2шт	400
	Ликвидация завоздушивания стояков по ГВС	8стояков	
	Освещение подвала. Замена лампочек светод.	2шт	190
ноябрь	Ликвидация возд.пробок по ГВС 3 раза	7+8+7ст-в	
29.11.23	Расчистка придомовой территории от снега трактором	1час	1288
	Спиливание деревьев. Цепь для пилы	1шт	1600
	Масло Штиль	1л	2690
	Масло Моторное	2,5	250
	Работа а/вышки. Бензин АИ-92	20,37л	1000
	Очистка кровли, желобов от снега, наледи. Газ Пропан	16	1400
декабрь	Прочистка канализации в подвале с промывкой	15м	
04.12.23	Расчистка придомовой территории от снега трактором	1час	2300
18.12.23	Расчистка придомовой территории от снега трактором	1час	2300
	Очистка кровли, желобов от снега, наледи. Газ Пропан	16	1346
	Лопата снеговая	1шт	990
	Итого:		

Затраты на содержание и текущий ремонт дома, в рублях:

Содержание придомовой территории:	248892
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	291379
Техобслуживание инженерных сетей	108740
Техобслуживание электрохозяйства	31410
Услуги по управлению домом	266568
Итого:	946990

Остаток денежных средств на 1.01.2023г.	101152
Оплата за содерж. и тек. ремонт в 2023	943808
Расход на содержание дома в 2023г.	946990
Остаток денежных средств на 31.12.2023	97970