

" 20 "марта 2024г.

**ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"**

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
многоквартирного дома №30 по ул.Вокзальная  
с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

**1. Характеристика многоквартирного дома**

1. Количество квартир - 31
2. Общая площадь дома - 12 1269,4кв.м

**2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)**

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Капитальный ремонт	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Эл.энергия ОДН	Всего
Начислено	315043	48169	787	7098	17432	388529
Оплачено	319695	32420	793	7206	17742	377856

**Задолженность потребителей перед УК на 31.12.2023 - 18162 руб. (3 квартиры)**

ООО "Мастер Торжок" переданы документы в суд для взыскания задолженности за квартплату.

**3.Способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете ООО "Мастер Торжок"**

Наименование работ	Сумма собран ная за 2023г, руб.	Выполнены работы на сумму, руб.	Остаток средств на 31.12.2023г, руб.
	814407		814407

**4.Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)**

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
<b>2023 год</b>			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200
	Очистка проезжей части придомовой территории от снега трактором в течении месяца. Дизтопливо	10л	540
	Февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3
Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца			
Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков Газ.Пропан		1/4б	200
Очистка проезжей части придомовой территории от снега трактором 2раза. Дизтопливо		5л	270
Работа а/вышки по устранению наледи. Бензин АИ-92		21л.	970
Освещение в 1-м подъезде. Замена лампочек светодиодных	2шт	170	
март	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Прочистка канализации после прочистки колодцев	15м	
апрель	Формовка деревьев. Цепь д/пилы	1шт	1650
	Масло штиль	1л	2450
	Прочистка канализации после прочистки колодцев	10м	
	Обход подвала на предмет утечки ГВС по тел/ф Горэнерго	1ч/ч	
	Перекрытие системы отопления по теле/ф Горэнерго.	1ч/ч	
Ликвидация возд.пробок после отключения	12 стояков		

май	Покраска вх.дверей. Грунт эмаль по ржавчине	3,7кг	1521
	Кисть	2шт	132
	Валик малярный	1шт	191
	Монтаж информационных табличек на доме	3шт	793
июль	Освещение подвал. Замена лампочек светод.	4шт	320
	Замена входных кранов шар.15	2шт	598
	Покраска детской площадки, лавочек. Эмаль ПФ-115	6кг	1058
	Кисть	1шт	48
	растворитель	0,2л	28
август	Ремонт крыльца. Цемент	50кг.	500
	Песок строительный	0,3м3	750
сентябрь	Утепление подвалов к зиме. Пена монтажная	16	615
	Очиститель пены монтажной	16	190
	Пистолет пены монтажной	1шт	1197
	Доска обрезная	0,3м3	4165
	Гвозди строительные	1кг	165
	Саморезы	30шт	26
	Замена стояка отопления в кв.9. Замена трубы PP25	8м	846
	Тройник 25	2+2шт	68
	Муфта комп.25*20	2шт	170
	Угол 25	6шт	84
	Американка 25*20, 25*15	5шт	1155
	Труба PP20	1м	65
	Муфта соедин.25	4шт	410
	Муфта комбиниров.25*15	1шт	85
	Гидравлические испытания дома перед запуском отопления	1ч/ч	
октябрь	Запитка системы отопления	1ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по отоплению	2,8ч/ч	
	Прочистка канализации после прочистки колодцев	10м	
	Ликвидация возд.пробок после отключения	1ч/ч	
ноябрь	Расчистка придомовой территории от снега трактором	1час	2300
	Освещение. Замена лампы светод. в 1м подъезде	1шт	95
	Спиливание деревьев. Цепь для пилы	1шт	1600
	Масло штиль	1л	2690
	Масло моторное	2,5л	250
	Очистка крыш, желобов от снега и наледи. Газ Пропан	16	1400
	Работа а/вышки по устранению наледи. Бензин АИ-92	20,37л	1000
декабрь	Освещение. Замена лампы светод. в подвале	2шт	163
04.12.23	Расчистка придомовой территории от снега трактором	0,5час	1150
18.12.23	Расчистка придомовой территории от снега трактором	0,5час	1150
	Очистка кровли, желобов от наледи и снега. Газ Пропан	16ал	1346
	Лопата снеговая	1шт	990
	Работа а/вышки. Бензин АИ 92	10л	494
	Итого:		38705

Затраты на содержание и текущий ремонт дома, в рублях:

Содержание придомовой территории	70462
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	106994
Техобслуживание инженерных сетей	39929
Техобслуживание электрохозяйства	11534
Услуги по управлению домом	97883

Итого:

326802

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.

30232

Оплата за содержание и текущий ремонт 2023г.

319695

Расход на содержание дома в 2023г.

326802

Остаток денежных средств на 31.12.2023г.

23125