

" 20 "марта 2024г.

**ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"**

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
многоквартирного дома №30 по ул.Дзержинского  
с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

**1. Характеристика многоквартирного дома**

1. Количество квартир - 62
2. Общая площадь дома -3176,6,5кв.м.

**2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (руб.)**

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Капитальный ремонт	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Всего
Начислено	824785	56127	41280	1872	924064
Оплачено	943588	21284	52541	5458	1022871

**Задолженность потребителей перед УК на 31.12.2023 - 37318 (4 квартиры)**

ООО "Мастер Торжок" переданы документы в суд для взыскания задолженности.

**3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в руб.**

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	период
ООО "Мастер Торжок"	710,9			
ремонт кровли 2011г.		689,4	21,5	на 31.12.13г

**Способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете**

**ООО "Мастер Торжок"**

Наименование работ	Сумма соб- ранных средств на кап.ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток денежных средств на 31.12.2023
Замена окон на пластиковые (аванс)	1706201	125342	1580859

**4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)**

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
<b>2023год</b>			
январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750
2023 г.	Прочистка канализации в подвале 2раза	10+10м	
	Удаление снега и наледи с крыш, прогрев ливневок в течении месяца. Газ Пропан	1/2бал	506
	Расчистка придомовой территории от снега трактором в течении месяца. Дизтопливо	10л	540
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Расчистка придомовой территории от снега трактором 2раза		
	Дизтопливо	5л	270
	Ликвидация возд.пробок по стоякам отопления	4 стояка	

	Прочистка канализации	10м	
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Расчистка придомовой территории от снега трактором 2раза		
	Дизтопливо	5л	270
март	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Прочистка канализации после прочистки колодцев.2 раза	15+10м	
	Смена крана шар.25 на ХВС	1шт	770
апрель	Прочистка канализации в подвале	10м	
май	Ремонт детской площадки. Квадрат	1м.	31,5
	Монтаж информационных табличек на доме	1шт	264,42
июнь	Покраска детской площадки. И лавочек. Эмаль ПФ-115	16,8кг	3970
	Кисть	5шт	260
	Перчатки х/б	4пары	100
	Ревизия эл.щита кв.45	1час	
	Замена светильников с датчиками движения, звуков.	8шт	4800
июль	Прочистка канализации по стояку с "Пастера"	15м	
	Замена почтовых ящиков. Ящик почтовый	62шт	23401
	Дюбель распорный	300шт	520
август	Смена крана Маевского в кв.44	1шт	58
	Ремонт канализации с заменой трубы 110 (0,5м)	1шт	254
	Труба 110 (2м)	1шт	508
	Угол 110	2шт	116
	переходник 110	1шт	167
	манжет	1шт	56
	Установка кранов шар.15	2шт	559
	муфта соедин.25	2шт	174,5
	угол 25	3шт	60
	тройник 25*15	1шт	376
	американка 25*15	2шт	541,2
	труба PP25	6м	720
	Установка кранов шар.25	4шт	4640
	американка 32	4шт	1208
	муфта соедин.32	2шт	30
сентябрь	Устройство контейнерной площадки.	16ч/ч	
	Цемент	500кг	5000
	Песок строительный	3м3	2250
	Шнур монтажный	100м	200
	Бетон контакт	3кг	700
	Дюбель распорный	109шт	731
	Клей плиточный	50кг	805
	Труба профильная	25м	2200
	Профнастил	7шт	6982
	Бур	2шт	280
	Круг отрезной	10шт	400
	Доска обрезная	0,3м3	4165
	Пленка парниковая	3м	135
	Утепление подвала к зиме. Пена монтажная	16	615
	Очиститель пены	16	190
	Пистолет д/монт.пены	1шт	1197
	Доска обрезная	0,3м3	4165

	Саморез	30шт	25,5
	Гвоздь строит.	1кг	
	Гидроиспытания с Горэнерго	2,4ч/ч	
	Ремонт канализационного стояка в подвале с заменой	3,ч/ч	
	трубы с/т 110 (1м)	1шт	240
	Манжет 123	1шт	175
	Переходник 110*123	1шт	80
	Ревизия 110	1шт	200
	Муфта соедин.110	1шт	94
	Освещение подвала. Замена лампочек светод.	3шт	405
	Ревизия эл.щита кв.34 Замена Автомата 25А	1шт	350
	Ревизия эл.щита кв.36	1ч/ч	
октябрь	Ликвидация возд.пробок по стоякам отоплен. 10,17/10	6стояков	
	Ремонт канализационного стояка в 3 подъезде.		
	Замена трубы с/т 110 (1м)	1шт	270,25
	Манжет 123	1шт	175
	Переходник 110*123	1шт	146
	Ревизия 110	1шт	200
	Муфта соедин.110	1шт	94
	Отвод 110	1шт	88
ноябрь	Ликвидация возд.пробок по стоякам (отопление)	8стояков	
29.11.23	Расчистка придомовой территории от снега трактором	1час	1288
декабрь	Установка светильников светод в 1,2 подъездах	20шт	19000
04.12.23	Расчистка придомовой территории от снега трактором	1час	2300
18.12.23	Расчистка придомовой территории от снега трактором	1час	2300
	Прочистка канализации в 1м подъезде (подвал) 2раза	15м+10м	
	Удаление снега и наледи с крыш, прогрев ливневок в течении		
	месяца. Газ Пропан	1бал	1346
	Лопата снеговая	1шт	990
	Итого:		108152

**Затраты на содержание и текущий ремонт дома, в рублях:**

Содержание придомовой территории	176327
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	267745
Техобслуживание инженерных сетей	99920
Техобслуживание электрохозяйства	28862
Услуги по управлению домом	244947
Итого:	817802
Оплата за содерж. и текущий ремонт 2023г.	943588
Расход на содержание дома в 2023г.	817802
Остаток денежных средств на 31.12.2023	125786