

" 20 " марта 2024г

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №4 по ул.Завидова
с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 64
2. Общая площадь дома - 2453,4 кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (руб.)

	По содержанию и ремонту общего имущества	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Домофон	всего	
Начислено	653679	41813	1881	9012		
Оплачено	645819	43307	4605	9345		

Задолженность потребителей перед УК на 31.12.2023 - 152733 руб. (5 квартир)

ООО "Мастер Торжок" переданы документы в суд на взыскание задолженности по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в руб.

Наименов. организации	Сумма собранных средств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Мастер Торжок"	113,7			
ремонт кровли 2012г		23,4	90,3	на 31.12.2013

С 2014 г способ формирования фонда капитального ремонта: на счете регионального оператора.

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2023год			
Январь	Посылка придомовой территории ПСС	0,5	750
	Прочистка канализации в подвале	15 м	
	Посыпка придомовой территории Антигололедом	1кг	550
	Ликвидация возд. пробок в системе отопления кв.56	1стояк	
	Очистка проезжей части придомовой территории от снега в течении месяца трактором. Работа трактора	1час	2000
	Очистка крыши от снега, наледи, сосулек в течении месяца. Газ Пропан	1/2бал.	510
Февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Посыпка придомовой территории Антигололедом	1кг	550
	Ликвидация возд. пробок в системе отопления кв.51	2,5ч/ч	
март	Тройник электрический для насоса	1шт	135
	Ремонт полотенцесушителя кв.3	1,5ч/ч	
	Откачивание воды насосом подвал	2,5ч/ч	
апрель	Формовка деревьев. Цепь д/пилы	1шт	1650
	Масло Штиль	1л	2450
	Ремонт батареи кв.29	1,5ч/ч	
	Ремонт подъездной трубы отопления	1,5ч/ч	

	Ремонт батареи кв.28	1,5ч/ч	
май	Ревизия в подъездах (электричество)	8ч/ч	
	Ремонт канализации 4 подъезд. Труба с/т110 (0,5м)	1шт	193
	Отвод п/э 110	2шт	188
	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Подготовка дома для ремонта отмостки. Доска 25	0,5м3	6250
	Гвозди стр.	5кг	825
	Арматура	20м	1053
	Решетка заборная	6м	3078
	Песок строит.	10м3	7000
	Дюбель	30 шт	120
	Саморез	0,450кг	107
	Ремонт лестничных пролетов ступенек и полов на лестничных площадках. Клей плиточный	300кг	5517
	Цемент	100кг	980
	Миксер универсальный	1шт	199
	Ремонт кровли. Газ Пропан	16	820
	Линокром	30м2	7050
	Стеклоизол	9м2	1450
	Монтаж информационных табличек на доме	5шт	1322
июнь	Ремонт отмостки. Бетон товарный	4м3	24900
	Цемент	250кг	2450
	Песок строительный	5м3	3500
	Саморез	20шт	58
август	Ревизия эл.щита кв.12. Замена автомата 25А*2	1шт	350
сентябрь	Утепление подвала к зиме. Пена монтажная	16	615
	Очиститель пены	16	190
	Пистолет монт.пены	1шт	1197
	Доска обрезная	0,3м3	4165
	Гвозди стр.	1кг	165
	Саморез	30шт	26
	Штукатурка фасада.	30м2	
	Родманд	300кг	5450
	Шпатлевка фасадная	100кг	2512
	Клей плиточный	50кг	805
	Шпатель	3шт	141
	Миксер универсальный	1шт	442
	Работа автовышки. Бензин АИ-92	122,22л	6000
	Замена муфты ПП25*25	2шт	205
	замена крана шар.д.15 на ХВС в кв.46	1шт	292
	Ревизия эл.щита кв.48	1ч/ч	
октябрь	Штукатурка козырьков. Родманд	60кг.	1200
	Монтаж лесов. Гвозди строительные.	2кг.	400
	Ремонт трубы отопления во 2м подъезде	1,5ч/ч	
	Ремонт полотенцесушителя кв.35. Американка РР25	1шт	250
	угол РР25	1шт	12
	муфта соед.25	1шт	8
ноябрь	Ремонт полотенцесушителя в кв.56 Труба РР25	0,5м	
	угол РР25	4шт	64
	муфта соед.25	1шт	8

	переходник 25*20	2шт	370
	Ликвидация возд.пробок отопление кв.3,35,51	1,5ч/ч	
29.11.2023	Расчистка придомовой территории от снега трактором	1час	1288
	Ремонт подвальных приемков, слуховых окон.Саморез	1,5кг	400
	шпатель	2шт	140
	отвертка	1шт	195
	киянка	1шт	500
	ведро	2шт	570
	Арматура	24м	2016
	Цемент	500кг	4830
	утеплитель	2шт	2800
	смесь сухая универсальная	250кг	1565
	плита Техноплекс	10шт	4620
	Очиститель пены	1шт	170
	мешки д/мусора	10шт	264
	цепь д/пилы	1шт	1600
	Очистка кровли, желобов, карнизов от наледи.		
	Газ Пропан	1/4бал.	350
04.12.23	Расчистка придомовой территории от снега трактором	1час	2300
19.12.23	Расчистка придомовой территории от снега трактором	1час	2300
	Очистка кровли, желобов, карнизов от наледи.		
	Газ Пропан	1бал.	1346
	Лопата снеговая	1шт	990
	Утепление подвала. Пенопласт	6шт	1500
	плита Техноплекс	5шт	1985
	Пена монтажная	1шт	575
	Очиститель пены	1шт	200
	Лист гладкий	2шт	3080
	Итого:		139054

Затраты на содержание и текущий ремонт дома, в рублях:

Содержание придомовой территории	136184
Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	206789
Техническое обслуживание инженерных сетей	77172
Техническое обслуживание электрохозяйства	22291
Услуги по управлению домом	189181
Итого:	631617

Остаток денежных средств на 1.01.2023г.	140591
Оплата за содержание и текущий ремонт 2023г.	645819
Расход на содержание дома в 2023г.	631617
Остаток денежных средств на 31.12.2023	154793