

" 20 "марта 2024г.

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома №43 по ул.Красноармейская

с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 75
2. Общая площадь дома - 3401,7кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (руб.)

	По содержанию и ремонту общего имущества	Капитальный ремонт	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Эл. энергии на ОДН	всего
Начислено	874349	268005	3977	35847	54319	1236497
Оплачено	940648	186252	7293	42273	63503	1239969

Задолженность потребителей перед УК на 31.12.2023 - 63549 руб. (5 квартир)

ООО "Мастер Торжок" переданы документы в суд для взыскания задолженности по квартплате.

3.Способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете ООО "Мастер Торжок"

Наименование выполненных работ	Сумма собранных средств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму, руб.	Остаток средств на кап.рем., руб. на 31.12.23
	2102929		
Ремонт отмостки		504736	
Замена окон на пластиковые		477342	
Утепление фасада		937085	
Итого:	2102929	1919163	183766

4.Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2023год			
январь	Прогрев ливневок от льда / Газ пропан	1/5 бал	160-00
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750
	Очистка проезжей части дворовой территории от снега трактором в теч.месяца. Работа трактора	1ч	2000
	Прочистка канализации 2раза	10+10м	
	Посыпка придомовой территории Антигололедом	1кг	550
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Очистка проезжей части дворовой территории от снега трактором, Работа трактора	1ч	2000
	Опиливание деревьев. Работа а/вышки. Бензин АИ-92	32,19	1500
	Прогрев ливневок от льда / Газ пропан	16	660
	Замена входных вентилях в кв.8, 70	4шт	1138
	Американка 20*15	4шт	527
	Ремонт уч-ка водопровода в подвале (ХВС)	3,5ч/ч	
	Замена трубы 32	2м	360
	Американка 32*25, 32*20	2шт	500

	Муфта соединительная 32	2шт	30
	Угол 32	2шт	40
март	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Очистка кровли от снега и наледи, прогрев водостоков от снега и наледи. Газ Пропан	16бал.	660
	Уборка подвала от мусора с выносом на кагаты.	16ч/ч	
	Ревизия эл.щитовой кв.31	1ч/ч	
апрель	Замена светильника светод.в 5подъезде	1шт	600
	Уборка подвала от мусора .	3ч/ч	
	Замена вход.вентилей д.15 в кв.14. Кран шар.15	2шт	646
май	Ревизия эл.щитовой кв.61	1час	
	Замена кранов шар.по отоплению в подвале. Кран шар.20	6шт	2363
	Кран шар.15	6шт	1800
	Установка кранов перед радиатором кв.70.Кран шар.20	2шт	878
	Устранение утечки по ХВС в подвале. Замена трубы РР25	2+2м	540
	Муфта соединительная 25	2шт	19
	Муфта обжимная 25	1шт	134
	Американка 25	2шт	356
	Бочонок 25	1шт	62
	Замена радиатора отопления в кв.70	4ч/ч	
	Монтаж информационной таблички на доме	1шт	264
июль	Ликвидация возд.пробок по ГВС после профработ.	4стояка	
	Перекрытие стояка (топят соседи) кв.20-23	1стояк	
	Установка спускных кранов по стояку отопления.		
	Кран шар.15 в подвале под кв.20-23	3шт	897
	Тройник РР25	1шт	41
	Американка 25*15	2шт	385
	Муфта комб.25,15	2шт	260
	Труба РР25	2м	220
	Круг отрезной	1шт	48
	Установка кранов перед радиатором кв.23.Кран шар.20	2шт	960
	муфта комб25*15, 25*20	2+2шт	240
	Тройник РР25	2шт	82
	Труба РР25	1м	110
	Труба РР20	1,5м	125
	Угол20	2шт	16
	Американка 25	1+2шт	578
август	Ремонт кровли. Материал кровельный (верх)	60м2	9000
	Газ Пропан	26	1518
	Ревизия эл.щита кв.14	1ч/ч	
	Ревизия эл.щита кв.1. Замена автомата 25А*2	1шт	350
сентябрь	Утепление подвала к зиме. Пена монтажная	16	615
	очиститель пены монтажной	16	190
	Пистолет д/монтажной пены	1шт	1197
	Доска обрезная	0,3м3	4165
	Гвозди стр.	1кг	165
	Саморезы	30шт	26
12сент.	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС	5стояков	
	Установка перемычки на стояке отоплен. с установкой		
	кранов шар.20 перед батареей кв.7	4,2ч/ч	

	Замена трубы PP20	1м	65
	Муфта комб.25*25	4 шт	170
	Тройник PP25*20	2шт	109
25.сен	Ликвидация возд.пробок по ГВС после ремабот.	5стояков	
	Освещение 1 подъезд. Замена лампочки светод.	1шт	135
октябрь	Замена крана шар.15 в кв.48 + подвал по стояку ГВС	1шт	290
	Замена трубы PP20	2м	156
	Американка20*15	2шт	387
	Муфта соедин.	1шт	10
	Тройник 20	1шт	25
	Угол 20	1шт	12
	Перекрытие стояков по заявке	2шт	
ноябрь	Проверка стояка ГВС по заявке кв.50	1,5ч/ч	
	Ремонт отд.уч-ка ГВС кв.56,59+подвал. Угол 20	1шт	12
	муфта соедин.20	1шт	5
	муфта 25	3шт	36
	американка 25*15	1шт	260
	кран шар.15	1шт	297
	Замена трубы на ГВС д.20 кв.50,53,56,59	14м	780
	Муфта PP20	6шт	30
	Муфта комб.20	1шт	75
	Угол 20	1шт	12
29.ноя	Расчистка придомовой территории от снега трактором	1час	1610
	Очистка кровли от снега и наледи, прогрев водостоков от		
	Газ Пропан	16	1400
декабрь	Освещение 4,5 подъезд. Замена светильников светод.	2шт	1900
	Прочистка канализации в подвале 2раза	10+10м	
04.12.23	Расчистка придомовой территории от снега трактором	1час	2300
18.12.23	Расчистка придомовой территории от снега трактором	1час	2300
	Очистка кровли от снега и наледи, прогрев водостоков от		
	Газ Пропан	16	1346
	Лопата снеговая	1шт	990
	Итого:		55975

Затраты на содержание и текущий ремонт дома, в рублях:

Содержание придомовой территории	188822
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	286718
Техобслуживание инженерных сетей	107001
Техобслуживание электрохозяйства	30908
Услуги по управлению домом	262304
Итого:	875753

Остаток денежных средств на 1.01.2023г	32329
Оплата за содержание и текущий ремонт в 2023г	940648
Расход на содержание дома в 2023г	875753
Остаток денежных средств на 31.12.2023	97224