

" 20 "марта 2024г

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №42а по ул. Ленинградское шоссе
с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 56
2. Общая площадь дома - 4210,8кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Домофон	всего
Начислено	852619	32705	1435	10345	15900	913004
Оплачено	798730	32093	1398	10222	16001	858444

Задолженность потребителей перед УК на 31.12.2023 - 123106 руб. (4 квартиры)

ООО "Мастер Торжок" переданы документы в суд для взыскания задолженности
по квартплате.

3.Способ формирования фонда капитального ремонта: на счете регионального оператора.

4.Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2023 год			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750
	Ликвидация снега , наледи, сосулек с крыши дома в течении месяца, прогрев ливневок. Газ Пропан	1/26.	450
	Очистка проезжей части придомовой территории от снега в течении месяца. Работа трактора	1час	2000
	Посыпка придомовой территории Антигололедом	1кг	550
	Прочистка канализации (2подъезд)	15м	
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Ремонт канализационной ниши. Кирпич силикатный	10шт	209
	Смесь сухая универсальная	25кг	130
	Ревизия эл.щита кв.47. Замена автомата 25А*2	1шт	325
	Освещение 3подъезда. Замена лампочки светод.	1шт.	85
	Прочистка канализации кв.39	15м	
март	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Ревизия электрощитовой	2/ч/ч	
	Освещение 3подъезда. Замена лампочки светод.	1шт	85
апрель	Ремонт мягкой кровли. Кровельный материал	40м2	8400
	Газ Пропан	36	2100
	Установка хомута на отоплении	1час	
май	Ревизия эл.щита кв.23.	1ч/ч	
	Ревизия эл.щита кв.9	1ч/ч	
	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Замена стояка ХВС (кв.43,46,47). Сварочные работы		
	Резьба 25	2шт	62
	Муфта ПП32*25	2шт	30
	Тройник ПП25*20*32	2шт	56

	Муфта соедин. ПП20*15	2шт	172
	Муфта соедин. ПП32	1шт	15
	Угол ПП20 90гр.	8шт	56
	Труба ПП32	4м	620
	Труба ПП20	1м	62
	Американка РР32	1шт	300
	Муфта соедин. 20	1шт	6
	Кран шар. 15	1шт	300
	Замена канализации в кв.43 Труба п/э110 (1м)	2шт	508
	Труба п/э110(0,5м)	1шт	193
	Переходник чугун*пластик	1шт	167
	Патрубок комп.100	1шт	286
	Манжет 123*110	1шт	56
	Хомут резиновый	1шт	68
	Кран шар. 15 (подвал)	2шт	600
	Муфта РР25	2шт	20
	Американка РР25	2шт	356
	Замена, монтаж доводчика двери 4 подъезд	1шт	1665
	Ремонт мягкой кровли. Линокрот	30м2	7050
	Газ Пропан	26бал	1640
	Монтаж информационных табличек на доме	4шт	1058
июнь	Ремонт мягкой кровли. Материал кровельный Биполь	70м2	20587
	Газ Пропан	16бал	880
	Прочистка канализации	15м	
	Замена трубы ПНД20 подвал	2м	94
	Муфта ПНД20 соедин.	1шт	48
	Откачивание воды из подвала насосом.	3,5ч/ч	
	Замена счетчиков кв.45	2ч/ч	
июль	Ремонт отопления. Замена трубы РР25	1,5м	159
	Замена трубы РР20	0,3м	25
	Муфта РР25	5шт	40
	Тройник ПП25	1шт	9
	Муфта соедин. РР25	3шт	180
	Угол ПП25 90гр.	2шт	20
	Покраска лавочек, детской площадки. Эмаль ПФ-115	9кг	1586
	кисть	1шт	48
	растворитель	0,2л	28
август	Ремонт отопления кв.56. Замена трубы РР25	2м	240
	Американка РР25	1шт	271
	Муфта РР25	3шт	27
	Муфта соедин. 25	2шт	175
	Патрубок обжимной 2/4	1шт	488
	Угол РР25	4шт	80
	Замена задвижек д.80 в подвале (отопление)	2шт	12629
	болты 16	16шт	432
	гайки 16	32шт	259
	Ремонт ХВС в подвале. Замена трубы РР20	4м	236
	муфта 20	1шт	5
	тройник 25	2шт	18
	угол 25	1шт	20

	Замена крана шар.15	1шт	280
	Замена крана шар.20	1шт	410
	Ремонт отопления в кв.38. Замена трубы PP25	1,5м	180
	Муфта PP25	1шт	9
	угол 25 90,45гр.	5шт	100
	ремонт отопления в кв.51. Замена трубы PP25	1м	120
	американка pp25	2шт	541
	Замена крана шар.15 в подвале	1шт	280
	переходник 1/2*1/4	1шт	170
сентябрь	Ремонт стояка ХВС подвал	1,5ч/ч	
	Ревизия эл.щита кв.40	1ч/ч	
октябрь	Ремонт кровли козырьки.Кровельн. материал Линохром	50м2	12500
	Газ Пропан	2бал	2400
	Работа автовышки. Бензин АИ-92	10л	491
	Ремонт отопления в кв.18. Уст-ка патрубка 3/4	1шт	1080
	Угол PP25 90,45гр.	2шт	24
	Муфта соедин. PP25	2шт	290
	Муфта PP25	2шт	18
	Пробка чугун.	2шт	154
	Герметик	1шт	330
	Установка заглушки 1/2 в кв.45	1шт	45
	Замена канализации в кв.10	1,5ч/ч	
	Освещение. Замена светильника светод.в 3м подъезде	1шт	795
	Замена лампочек светод.	2шт	190
	Ревизия эл.щита кв.25. Замена автомата 25А*2	1шт	190
ноябрь	Замена сгона на отоплении кв.12		
	Замена американки PP25	2шт	569
	Расчистка придомовой территории трактором.	1час	1280
	Очистка кровли, желобов от снега,наледи. Газ Пропан	1бал	1400
	Замена крана водоразборного кв.14	3шт	1311
	Установка муфты обжимной в подвале	2шт	1508
	Замена трубы PP32	2м	300
	Замена крана шар.25 (отопление)	1шт	770
	Муфта ПП32*25	2шт	220
	Тройник ПП25*15	1шт	15
	Кран шар.15	1шт	329
	Муфта соедин.32	1шт	14
04.12.23	Расчистка придомовой территории трактором.	1час	2300
19.12.23	Расчистка придомовой территории трактором.	1час	2300
	Замена водоотвода 3/4*1/2 в подвале (отопление)	1шт	263
	муфта комб.20	1шт	110
	кран шар.15	1шт	329
	угол 90гр.	1шт	8
	замена трубы pp20	6м	385
	опора для трубы	2шт	7
	муфта 20	2шт	14
	Очистка кровли, желобов от снега,наледи. Газ Пропан	16бал	1346
	Лопата снеговая	1шт	990
	Итого:		107275

Затраты на содержание и текущий ремонт дома, в рублях:

Содержание придомовой территории	233734
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	354915
Техобслуживание инженерных сетей	132451
Техобслуживание электрохозяйства	38259
Услуги по управлению домом	324694
Итого:	1084052

Остаток денежных средств на 1.01.2023г.	-65812
Оплата за содержание и текущий ремонт 2023г.	798730
Расход на содержание дома в 2023г.	1084052
Остаток денежных средств на 1.01.2024г.	-351134