

" 20 " марта 2024г

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту

многоквартирного дома №43 по ул. Ленинградское шоссе

с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 18

2. Общая площадь дома -1024,2кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (руб.)

	По содержанию и ремонту общего имущества	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Всего	Всего
Начислено	276637	2997	589	280223	
Оплачено	232179	2838	541	235558	

Задолженность потребителей перед УК на 31.12.2023 - 110197 руб. (4 квартиры)

ООО "Мастер Торжок" переданы документы в суд для взыскания задолженности по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в руб.

Наименов. организации	Сумма собранных средств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Мастер Торжок"	40,3		40,3	на 31.12.13

С 2014г способ формирования фонда капитального ремонта: на счете регионального оператора.

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2023 год			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750
	Устранение сосулек и наледи.		
	Работа а/вышки. Бензин АИ-92	42,92	2000
	Посыпка придомовой территории Антигололедом	1кг	
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
март	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Ремонт батареи в кв.3 при помощи сварки	2,5ч/ч	
май	Монтаж информационных табличек на подъездах	3шт	793
июнь	Замена батареи кв.16	2ч/ч	
	Замена стояка отопления на чердаке. Труба РР25	2м	256
	Угол РР25	2шт	24
	Муфта соедин. 20 90гр.	1шт	10
	Муфта комб.	1шт	80
июль	Ремонт шиферной кровли. Шифер волновой	10л	5535
	Гвозди строительные	5кг	825
	Прочистка вентканала. (кв.4)	2ч/ч	
октябрь	Прочистка вентканала. (кв.4)	2ч/ч	
	Ремонт вентканала на чердаке.	3ч/ч	
	Ремонт радиатора в кв.12	1,5ч/ч	
	Ремонт отопления кв.6	1,5ч/ч	

	Сварка регистра в 3м подъезде	1,5ч/ч	
ноябрь	Расчистка придомовой территории от снега трактором	0,5час	966
	Очистка кровли, желобов от снега, наледи. Газ Пропан	16	1400
декабрь	Освещение. Замена лампочек светод во 2м подъезде	2шт	183
04.дек	Расчистка придомовой территории от снега трактором	0,5час	1000
19.дек	Расчистка придомовой территории от снега трактором	0,5час	1000
	Замена крана шар.20 на чердаке	2шт	799
	Замена крана шар.15 на чердаке	1+2шт	987
	Труба PP25	0,6м	60
	Тройник 25*15	1шт	15
	Муфта соедин.25*20	1шт	110
	Американка 25*20	1шт	213
	Резьба под сварку 20	1шт	28
	Резьба под сварку 15	1шт	22
	Муфта 1/2	1шт	100
	Очистка кровли, желобов от снега, наледи. Газ Пропан	16ал.	1346
	Лопата снеговая	1шт	990
	Работа а/вышки. Бензин АИ-92 (12,14,19,29декабря)	49,56л	2500
	Итого:		23692

Затраты на содержание и текущий ремонт дома, в рублях:

Содержание придомовой территории	56851
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	86326
Техобслуживание инженерных сетей	32216
Техобслуживание электрохозяйства	9306
Услуги по управлению дома	78976
Итого:	263676

Остаток денежных средств на 1.01.2023г.	-77932
Оплата за содержание и текущий ремонт 2023г.	232179
Расход на содержание дома в 2023г.	263676
Остаток денежных средств на 31.12.2023	-109429