

" 20 "марта 2024г

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №46б по ул.Ленинградское шоссе
с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 22
2. Общая площадь дома - 940,8кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (в руб.)

	По содержанию и ремонту общего имущества	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Всего
Начислено	250403	8023	967	
Оплачено	281300	9072	1570	

Задолженность потребителей перед УК на 31.12.2023 - 34892 (1 квартира)

ООО "Мастер Торжок" переданы документы в суд для взыскания задолженности по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в руб.

Наименов.организации	Сумма собранных средств на капитальный ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на капитальный ремонт.	за период
ООО "Мастер Торжок"	36,5	20,8	15,7	на 31.12.13

С 2014г. Способ формирования фонда капитального ремонта: на счете регионального оператора.

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2023 год			
январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750
	Прочистка канализации в подвале. (заявка кв.9)	15м	
	Очистка проезжей части придомовой территории от снега трактором в течении месяца. Работа трактора	1час	2000
	Посыпка придомовой территории Антигололедом	1кг	550
	Прочистка канализации 1,2 подъезд	15-15м	
	Освещение. Замена светильников светодиодных с датчиком движения	3шт	2175
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Прочистка канализации 1,2 подъезд и кв.9	15+15м	
март	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Установка уличных светодиодных светильников	3шт	3360
	Провод ПУГНП2	10м	420
	Установка выключателей	3шт	233
	Прочистка канализации кв.9	3,5м	
	Прочистка канализации кв.18	3,5м	
	Прочистка канализации подвал	15м	
апрель	Формовка деревьев. Цепь для пилы	1шт	1650
	Масло Штиль	1л	2450
	Прочистка канализации в подвале 1 подъезд	15м	

	Прочистка канализации с колодца 2 подъезд	15м	
	Прочистка канализации кв.1	15м	
июнь	Прочистка канализации 2подъезд	15м	
июль	Замена смесителя, унитаза в кв.17	3ч/ч	
	Ремонт насоса гор.вода	1,5ч/ч	
	Замена конденсатора	1шт	225
	Ремонт канализации (кв.17). Замена трубы ПП110	0,5м	80
	Замена манжета 123*110	1шт	56
	Замена крана 15	1шт	299
	Покраска детской площадки и лавочек. Эмаль ПФ 115	3кг	529
	Кисть	1шт	48
	Растворитель	0,2л	28
август	Ремонт отопления кв.5. Замена крана шар.15	2шт	560
	американка РР25	4шт	1082
	Ремонт ХВС в подвале. Установка американки РР32	1шт	302
	Прокладка с/технич.	2шт	20
	Ревизия эл.щита в кв.15 Замена автомата 25А*2	1шт	350
	Замена насоса циркуляционного на ГВС в подвале.	1шт	10990
сентябрь	Утепление подвала к зиме. Пена монтажная	16	615
	Очиститель пены монтажной	16	190
	Пистолет монт.пены	1шт	1197
	Доска обр.	0,3м3	4165
	Гвозди стр.	1кг	165
	Саморезы	30шт	26
	Ремонт спускника на радиаторе кв.5. замена прокладки.	2,5ч/ч	
	Замена гофры унитаза. Кв.9	0,5ч/ч	
октябрь	Прочистка канализации 2подъезд	15м	
	Замена насоса на отоплении. Насос циркул.Wilo	1шт	11590
	Прочистка канализации в подвале	15м	
ноябрь	Прочистка канализации 2подъезд	15м	
29.11.23	Расчистка придомовой территории от снега трактором.	1час	966
декабрь	Ревизия эл.щита в кв.20 Замена автомата 25А*2	1шт	350
04.12.23	Расчистка придомовой территории от снега трактором.	1час	1000
19.12.23	Расчистка придомовой территории от снега трактором.	1час	1000
	Прочистка канализации	15м	
	Прочистка канализации кв.17	0,5ч/ч	
	Очистка кровли. водостоков от снега, наледи. Газ Пропан	1бал	1346
	Лопата снеговая	1шт	990
	Итого:		53656

Затраты на содержание и текущий ремонт дома, в рублях:

Содержание придомовой территории	52222
Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	79297
Техническое обслуживание инженерных сетей	29593
Техническое обслуживание электрохозяйства	8548
Услуги по управлению домом	72545
Итого:	242205
Остаток денежных средств на 1.01.2023г.	-29208
Оплата за содержание и текущий ремонт 2023г.	281300
Расход на содержание дома в 2023г.	242205
Остаток денежных средств на 31.12. 2023	9887