

" 20 " марта 2024г.

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №61 по ул.Ленинградское шоссе
с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир -88
2. Общая площадь дома - 4652,6

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Домофон	Всего
Начислено	1262232	54678	3700	21300	1341910
Оплачено	1383386	75097	4291	21066	1483840

Задолженность потребителей перед УК на 31.12.2023 - 86886 руб (5 квартир)

ООО "Мастер Торжок" переданы документы в суд для взыскания задолженности
по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Мастер Торжок"	368,6			
устан. Теплосчетчика 2012г			143,9	
ремонт бойлера 2013г			153,1	
установка модема			7	
устан. циркул.насоса 2017г			37,2	27,4 на 31.12.13

с 2014г способ формирования фонда капитального ремонта: на счете регионального оператора.

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2023год			
январь	Прогрев ливневок от льда (газ Пропан)	1/4бал	200
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления	бстояков	
	Очистка проезжей части придомовой территории от снега		
	трактором в течении месяца. Работа трактора	1час	2000
	Посыпка придомовой территории Антигололедом	1кг	550
	Ремонт канализационного стояка д.110	1,5ч/ч	
февраль	Ревизия эл.щита в кв.44	1час	
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750
	Прогрев ливневок от льда (газ Пропан)	1бал.	660
	Ремонт отопления в кв.12. Замена трубы PP25	2м	200
	Американка 25	1шт	230
	Угол PP25	3шт	42
	Муфта соедин. PP25	3шт	395

	Замена Американок 25 в кв.24	2шт	460
	Ремонт унитаза в кв.42	1,5ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок в системе отопл. кв.12,14,27,84	8стояков	
	Ремонт отопления. Сварочные работы	2,5ч	
	Ремонт стояка отпления кв.12,24 Замена сгона 20	1шт	34
март	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Очистка кровли от снега и наледи, прогрев водостоков от		
	снега и наледи. Газ Пропан	16бал.	660
	Ремонт мягкой кровли. Кровельный материал Линокром	30м2	6000
	Газ Пропан	16бал.	660
	Прочистка канализации в подвале	15+15м	
	Замена крана шар.15 кв.66 на ГВС	1шт	290
	Замена задвижки д.80 в подвале	1шт	6530
	Замена задвижки д.100 в подвале	1шт	8000
апрель	Замена счётчика в 62кв.	1ч/ч	
	Ремонт мягкой кровли. Кровельный материал Линокром	20м2	4200
	Газ Пропан	3бал	2100
	Замена входн.кранов кв.26	1,5ч/ч	
	Спайка перемычки на батарее кв.78	1ч/ч	
	Тройник пп25*20*25	1шт	11
	Труба PP20	0,5м	33
	Замена трубы PP20 отопление в подвале	2м	130
	Муфта комбинированная 20	1шт	75
	Муфта соедин. PP20	1шт	6
	Ремонт рад.блоков в кв.86,46	1,5ч/ч	
май	Монтаж информационных табличек на подъездах	6шт	1587
июнь	Ремонт мягкой кровли. Кровельный материал Биполь	90м2	26469
	Газ Пропан	2бал	1760
	Прочистка, ремонт унитаза кв.66	2ч/ч	
	Замена кран-буксы в смесителе кв.61, замена арматуры		
	в бачке унитаза	2ч/ч	
14.06.	Ревизия общедомового эл.щита	1ч/ч	
20.06.	Ревизия эл.щита в кв.29	1ч/ч	
июль	Замена стояка отопления кв.61,64. Замена трубы PP25	2м	212
	Муфта соедин. PP25	2шт	16
	Угол PP25	2шт	20
	Замена смесителей кв.25 кухня, ванная	2ч/ч	
	Замена батареи кв.24	1ч/ч	
	Установка переходника 1*3/4 в подвале	2шт	185
	Сгон в сборе	1шт	70
	Покраска детской площадки и лавочек. Эмаль ПФ-115	12кг	2115
	Кисть	1шт	48
	Растворитель	0,2л	28
август	Ремонт отопления в кв.44. Замена трубы PP25	4м	
	Пробка рад.	1шт	
	Заглушка 1/2	1шт	
	Кран шар.15	1шт	
	Муфта 25	3шт	
	Угол PP25	5шт	
	Замена задвижки д.100 в подвале (отопление)	1шт	

	болт	8шт	
	гайка	16шт	
	Ремонт отопления кв.6. Замена трубы PP25	1м	120
	Муфта PP25	4шт	36
	Американка 25	2шт	541
	Ремонт отопления кв.31+подвал. Замена трубы PP25	6м	720
	Кран PP25	2шт	360
	муфта обжимная 3/4	2шт	1348
	муфта PP25	2шт	18
	Тройник пп25*20*25	4шт	72
	Угол PP25	8шт	160
	Ремонт отопления кв.61. Замена трубы PP25	3м	360
	Установка кранов шар.15	2шт	560
	Угол PP25	2шт	40
	Муфта соедин.25	2шт	18
	Замена трубы PP255 в кв.64	2м	240
	Угол PP25	3шт	60
сентябрь	Утепление подвала к зиме. Пена монтажная	1шт	615
	Очиститель пены монтаж.	1бал.	190
	Пистолет пены монтажной	1шт	1197
	Доска обрезная	0,3м3	4165
	Гвозди строит.	1кг	165
	Саморезы	30шт	26
	Ремонт отмоски. Цемент	400кг	4000
	Песок строит.	1,5м3	1125
	Ведро строит.	3шт	360
	Ремонт кровли.	2м2	
	Газ Пропан	1бал.	1096
	Ремонт бачка унитаза, прочистка канализации кв.40	1,5ч/ч	
	Установка крана шар. PP25 кв.31 + подвал (отопление)	2шт	280
	муфта обжимная 3/4	2шт	1843
	Муфта PP25	2+4шт	48
	труба PP25	6м	635
	Тройник пп25*20*25	4шт	69
	Угол PP25	8шт	104
	Замена трубы PP25 в кв.73 (отопление)	1м	106
	Муфта PP25	3шт	24
	Муфта обжимная 1/2	1шт	720
	Замена трубы pp25 в кв.72, 88 (отопление)	2м	212
	Муфта PP25	2шт	16
	Замена трубы PP255 в кв.68 (отопление)	6м	635
	Тройник пп25*20*25	2шт	68
	Муфта PP25	5шт	40
	Угол PP25	2шт	16
	Ремонт канализации в подвале. Замена трубы с/т50	2м	200
	Замена отводов 50*45,50*90	2шт	135
	Тройник пп50*50*45	1шт	111
	Ремонт отопления в подвале. Замена трубы PP50	32м	12600
	Замена трубы PP25	5м	529
	муфта переходная 32*25	1шт	15

	муфта переходная 40*25	1шт	18
	муфта соедин.40	1шт	197
	муфта соедин.25	3шт	307
	Угол PP25	8шт	64
	Кран шар.15	3шт	875
	кран шар.20	3шт	1365
	тройник 25	3шт	101
	Муфта PP25	7шт	35
	Американка 25	4шт	924
	Замена крана водоразборного 1/2 в кв.42	3шт	1680
	Сварочные работы в подвале по отоплению. Резьба д.40	1шт	144
	Муфта чугун.д.40	1шт	173
	Круг отрезной	10шт	459
	Лен с/технический	1уп.	211
	Замена трубы PP40	4м	992
	Замена трубы PP32	2м	306
	Муфта PP50*40	3шт	122
	Тройник PP50*25*50	7шт	777
	муфта переходная pp50*25	3шт	122
	муфта соедин. pp50	2+5шт	285
	муфта переходная pp50*40	2шт	1460
	муфта переходная pp50*32	1шт	730
	Замена трубы PP25 кв.87 (отопление)	6м	635
	Замена крана шар.20 в кв.66 на отоплении	1шт	455
	Замена трубы PP20	1м	65
	муфта соедин.25	1шт	102
	Американка 20	2шт	270
	муфта pp25	4шт	32
	тройник pp25	2шт	109
	Угол PP25	7шт	48
	Кран с полусгоном 3/4	2шт	1584
	Пробка рад.	2шт	150
	Установка спускников 15	2шт	583
	Замена трубы PP25 кв.72	0,2м	21
	Американка 25	2шт	462
	Замена трубы PP25 кв.71 (отопление)	4м	423
	Замена трубы PP20	2м	130
	Угол PP25	16шт	128
	тройник pp25	6шт	81
	установка кранов шар. PP25	8шт	1135
	американка PP25	6шт	1386
	муфта соедин. PP25	10шт	933
	муфта переходная PP25	4шт	340
октябрь	Ремонт мягкой кровли. Кровельный материал Линокром (верх)	100м2	25000
	Газ Пропан	4бал	4800
	Работа автовышки. Бензин АИ-92	122,22л	6000
	Ремонт системы отопления кв.17+подвал. Замена трубы PP25	2м	282
	американка PP25	2шт	499
	Угол PP25	4шт	48
	Муфта соедин. PP25	2шт	16

	Ремонт рад.блоков в кв.58	1,5ч/ч	
	Замена американки 25 в подвале	1шт	250
	Муфта PP25	1шт	8
	Угол PP25	2шт	24
	Дизинсекция подвала от грызунов	10уп.	700
	Ремонт отопления в кв.83. Установка муфты обжимной 20	1шт	832
	Муфта PP25	1шт	8
	Заглушка 3/4	1шт	60
ноябрь	Ремонт отопления в кв.66. Замена трубы PP20	0,7м	
	муфта PP20	4шт	300
	Замена входных кранов.	2шт	
29.11.2023	Расчистка придомовой территории от снега трактором	1час	1932
	Ревизия эл.щита кв.22,29,76. Замена автомата 25А*2	3шт	570
	Освещение. Замена светильника светод.в 4м подъезде	1шт	795
	Ремонт мягкой кровли. Кровельны материал Биполь	70м2	22540
	Газ Пропан	26ал	2800
	Работа автовышки. Бензин АИ-92	40,740л	2000
	Очистка кровли от снега и наледи, прогрев водостоков. Газ	16ал.	1400
04.12.23	Расчистка придомовой территории от снега трактором	1час	2300
19.12.23	Расчистка придомовой территории от снега трактором	1час	2300
	Очистка кровли от снега и наледи, прогрев водостоков. Газ	16ал.	1346
	Лопата снеговая	1шт	990
	Итого:		202439

Затраты на содержание и текущий ремонт дома, в рублях:

Содержание придомовой территории	258257
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	392152
Техобслуживание инженерных сетей	146348
Техобслуживание электрохозяйства	42273
Услуги по управлению домом	358761
Итого:	1197792

Остаток денежных средств на 1.01.2023г.	44270
Оплата за содержание и текущий ремонт 2023г.	1383386
Расход на содержание дома в 2023г.	1197792
Остаток денежных средств на 31.12.2023	229864