

" 20 "марта 2024г

**ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"**

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
многоквартирного дома №18 по ул.Пролетарская  
с 01.01.2023г по 31.12.23г.

**1. Характеристика многоквартирного дома**

1. Количество квартир - 111
2. Общая площадь дома - 5566,2кв.м.

**2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (руб.)**

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Капитальный ремонт	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Эл. энергии на ОДН	Всего
Начислено	1417585	815402	5542	49963	53643	2342135
Оплачено	1370286	179856	9179	52035	68235	1679591

**Задолженность потребителей перед УК на 31.12.2023 - 795555 руб. (32 квартиры)**

**ООО "Мастер Торжок" переданы документы в суд на взыскание задолженности.**

**3.Способ формирования фонда капитального ремонта: на счете ООО "Мастер Торжок"**

Наименование работ	Сумма собран- ных средств на кап.рем., руб.	Выполнены работы на сумму, руб.	Остаток средств на 31.12.2023 руб.
	2686097		2686097

**4.Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)**

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	стоимость
	<b>2023 год</b>		
Январь	Прогрев ливневок от льда / газ Пропан	1/4 бал.	160-00
2023г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Посыпка придомовой территории Антигололедом	1кг	550
	Расчистка придомовой территории от снега трактором.		
	Работа трактора	1час	2000
	Прочистка канализации.	15м	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС	8стояков	
	Прочистка ливневки тросом	15м	
	Частичный косм.ремонт в подъездах.	40м2	
	Монтаж почтовых ящиков.	111шт	43831
	Шпатлевка фасадная	10кг	490
	Смесь сухая универсальная	25кг	130
	Пена монтажная	16	435
	Клей плиточный	50кг	1008
	Эмаль ПФ-115	15кг	4968
	Паста колеровочная	3шт	120
	Дюбель распорный	120шт	492
	Саморез	1уп	110
	Ванночка малярная	1шт	79
	Валик малярный	1шт	288

февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Прогрев ливневок от льда / газ Пропан	16	660
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС	8стояков	
	Прочистка канализации 4раза	10+1	10+15м
март	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Очистка кровли от снега и наледи, прогрев водостоков от		
	снега и наледи. Газ Пропан	16ал.	660
	Прочистка канализации с промывкой в подвале	15м	
	Осмотр вход.вентилей в кв.8б	1,2ч/ч	
	Прочистка ливневой трубы 1 подъезд	10м	
	Установка заглушек на канализации в подвале	2шт	121
	Установка манжетов на канализации в подвале	2шт	126
	Прочистка канализации	15м	
апрель	Прочистка канализации	10м	
	Уборка подвала от мусора с выносом в кагаты.	3+3ч/ч	
	Перекрытие ГВС в связи с подмесом, набивка сальниковая		
	крана, поочередное запитывание стояков с ликвидацией		
	возд.пробок, обход квартир на предмет неисправностей		
	смесителей.	4ч/ч	
	Прочистка канализации в подвале	10м	
	Замена крана шар.25 в подвале на ХВС	1шт	1160
	Американка 32*25	2шт	500
май	Освещение подвала. Замена лампочек светод.	2шт	270
	Прочистка канализации в подвале (Зраза)	15+15+10м	
	Замена входных кранов 15 шар. в кв.16,20	2шт	600
	Покраска детской площадки и лавочек. Эмаль ПФ-115	6,6кг	1560
	Кисть	4шт	264
	Ванночка для краски	1шт	69
	Валик малярный	1шт	191
	Растворитель 646	0,5л	83
	Замена, монтаж доводчика двери 2подъезд	1шт	1665
июнь	Монтаж информационных табличек на доме, подъездах	9шт	2380
	Покраска газ.трубы. Эмаль ПФ-115	20кг	4727
	кисть	5шт	325
	перчатки х/б	4пары	100
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС Зраза	1+1+1ч/ч	
июль	Установка крана для запитки системы для гидроиспытаний		
	Кран шар.15	1шт	299
	Американка 20*15	1шт	77
	Муфта комб.20	1шт	90
	Угол 20	2+2шт	32
	Труба РР20	1м	83
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС	12стояков	
август	Смена крана шар.15 (ГВС)	1шт	279
сентябрь	Утепление подвала к зиме. Пена монтажная	16	615
	Очиститель пены	16	190
	Пистолет пены монт.	1шт	1197
	Доска обрезная	0,3м3	4165
	Гвозди стр.	1кг	165
	Саморез	30шт	26

	Ремонт окна 1 подъезд 5 этаж	1/ч/ч	
	Гидравлические испытания перед запуском отопления	1час	
	Прочистка канализации в подвале с промывкой	15м	
	Ремонт канализац.стояка 3 подъезд с заменой уч-ка	3,8ч/ч	
	Замена трубы с/т 50(2м)	2шт	378
	Муфта соедин.50	1шт	21
	Угол 50	2шт	70
	Переходник 73*50	2шт	214
	Ликвидация возд.пробок по ГВС после рем.работ	7стояков	
	Прочистка канализации	15м	
октябрь	Ремонт мягкой кровли. Кровельный материал Линохром	15м2	3750
	Газ Пропан	16ал.	1200
	Работа автовышки. Бензин АИ-92	10л	491
	Монтаж личины входа в подвальное помещение	1час	
	Замок врезной	1шт	680
	Механизм цилиндрический	1шт	600
	Замена крана шар.25 в подвале по стояку х/в	1шт	793
	Американка 32*25	1шт	250
	Муфта комб.32*25	1шт	145
	Нить герметич. сан. техническая	1шт	350
	Прочистка канализации	10м	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС	1час	
	Ремонт ливневых труб с заменой участка 5,6 подъезды	5,2ч/ч	
	Замена трубы с/т 110 (2м)	8шт	3816
	Замена трубы с/т 110 (1м)	2шт	540
	Угол 110	4шт	440
	Манжет резиновый	2шт	100
	Переходник 123*110	1шт	146
	Освещение. Замена лампочки светод.в 3м подъезде	1шт	95
ноябрь	Прочистка канализации 2раза	10+10м	
	Осмотр системы ГВС по заявке кв.27	1,ч/ч	
	Герметизация ливневой трубы 110. Герметик	1шт	285
	Перекрытие стояков ГВС, ХВС д/замены кранов кв.27	2,8ч/ч	
	Ликвидаци возд.пробок после отключения	8+6стояков	
29.11.	Расчистка придомовой территории от снега трактором.	1час	2576
декабрь	Освещение. Замена светильника светод.в 5м подъезде	1шт	950
	Замена лампочки светод.в 5мподъезде	1шт	81
	Ревизия эл.щита кв.76. Замена автомата 25А	1шт	350
04.дек	Расчистка придомовой территории от снега трактором.	1час	2300
18.дек	Расчистка придомовой территории от снега трактором.	1час	2300
	Подключение эл.гирлянды к елке.Провод ПУГН 2*1,5	10м	530
	Прочистка канализации	15м	
	Очистка кровли от снега и наледи, прогрев водостоков		
	Газ Пропан	16ал.	1360
	Лопата снеговая	1шт	990
	Установка елки во дворе. Электрогирлянда	1шт	310
	Елочные украшения	1шт	492
	Работа автовышки. Бензин АИ-92	5л	232
	Итого:		106663

Затраты на содержание и текущий ремонт дома, в рублях:

Содержание придомовой территории	308970
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	554157
Техобслуживание инженерных сетей	175085
Техобслуживание электрохозяйства	50574
Услуги по управлению домом	429208
Итого:	1517994

Остаток денежных средств на 1.01.2023г.	101504
Оплата за содержание и текущий ремонт 2023г.	1370286
Расход на содержание дома в 2023г.	1517994
Остаток денежных средств на : 31.12.2023	-46204