

" 20 "марта 2024г

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №36 по ул.Пролетарская
с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 30
2. Общая площадь дома - 1255кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Капитальный ремонт	ХВС на ОДН	Эл. энергия на ОДН	всего
Начислено	340958		734	3100	344792
Оплачено	361968		846	2200	365014

Задолженность потребителей перед УК на 31.12.2023 - 13842 руб. (3 квартиры)

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.22г - 93т.руб.(5 квартиры)

ООО "Мастер Торжок" переданы документы в суд для взыскания задолженности по квартплате.

3. Способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете

ООО "Мастер Торжок"

Наименование выполненных работ	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем. на 31.12.23

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
	2023 год		
Январь	Очистка кровли от снега и наледи	8 ч/ч	
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200
	Посыпка придомовой территории Антигололедом	1кг	550
	Косметический ремонт подъездов	20м2	
	Эмаль ПФ-115	10кг	3312
	Валик малярный	1шт	288
	Кисть	1шт	39
	Ванночка малярная	1шт	79
	Освещение 1 подъезд, установка выключателя	1шт	185
	Замена лампочки светодиодной	1шт	80
	Ревизия эл.щита кв.30	1час	
	февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3
Косметический ремонт подъездов. Побелка		30кг	876
Грунтовка		10кг	460
Грунт-эмаль		3кг	990
Краска в/д		10кг	2160
	Краска масляная	60кг	6867

	Уайт-спирит	2л	203
	Валик малярный	5шт	464
	Пистолет д/герметика	1шт	216
	Пленка	10м	695
	Пена монтажная	2шт	1400
	Кисть	5шт	249
	Замена отд.уч-ка ХВС с заменой кранов. Кран ш.25	1шт	711
	Кран шар.15	1шт	285
	Американка 32*25	2шт	500
	Тройник 32	1+2шт	69
	Угол 32	6шт	120
	Муфта комб.32*25	1+4шт	659
	Муфта комб.20*15	1шт	132
	Труба 32	6м	1080
	Американка 32*20	2шт	500
	Смена входного крана на ХВС в кв.19. Кран шар.15	1шт	285
	Американка 25*15	2шт.	460
	нить с/техническая	1шт	273
	Освещение. 2 подъезд, замена лампочки светодиодн.	1шт	85
март	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Покраска подъездных дверей. Грунт-эмаль по ржавч.	2,4кг	1125
	Кисть	1шт	36
	Смена вх.крана шар 15 на ХВС кв.19	1шт	260
	Американка 20*15	1шт	115
	Муфта соедин.РР20	1шт	4
	Угол20	4шт	40
апрель	Смена крана шар.25 в подвале на ХВС	1шт	1160
	Замена трубы РР32	2м	353
	Американка 32	1шт	250
	Угол 32	2шт	46
май	Монтаж инфорационных табличек на подъездах	2шт	493
июнь	Освещение. 1 подъезд, замена лампочки светодиодн.	1шт	80
август	Установка крана для запитки системы отопления для гидроиспытаний. Кран шар.15	1шт	279
	труба РР25	3м	360
	угол 25	2шт	20
	тройник 25	1шт	20
	американка 25*15	2шт	541
сентябрь	Утепление подвала к зиме. Пена монта.	16	165
29.11.23	Расчистка придомовой территории от снега трактором	0,5ч	644
04.12.23	Расчистка придомовой территории от снега трактором	0,5ч	1150
18.12.23	Расчистка придомовой территории от снега трактором	0,5ч	1150
	Очистка кровли от снега и наледи. Газ Пропан	1бал	1346
	Лопата снеговая	1шт	990
	Итого:		37748

Затраты на содержание и текущий ремонт дома, в рублях:

Содержание придомовой территории	69663
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	105780
Техобслуживание инженерных сетей	39476
Техобслуживание электрохозяйства	11403

